

## **Istruzioni compilazioni Registro Anagrafe Condominiale: Art. 1130 C.C. – Legge 220/2012.**

La compilazione del seguente form si rende necessaria per consentire allo Studio Losi Ferrari & Associati di curare la tenuta del “**registro di anagrafe condominiale**” contenente le generalità dei singoli proprietari e dei titolari di diritti reali e di diritti personali di godimento, comprensive del codice fiscale e della residenza o domicilio, i dati catastali di ciascuna unità immobiliare, nel rispetto dell’articolo 1130 del codice civile.

Dal momento del ricevimento della comunicazione dello Studio Losi Ferrari & Associati, con la richiesta d’invio dati per l’Anagrafe Condominiale, tale sezione deve essere **compilata entro 60 giorni**.

In caso di mancanza o incompletezza dei dati richiesti, l’Amministratore ha l’obbligo di richiedere con lettera raccomandata le informazioni necessarie alla tenuta del Registro di Anagrafe (L. 220/2012); in caso di inerzia, decorsi ulteriori 30 giorni, l’Amministratore è tenuto ad acquisire le informazioni necessarie presso i pubblici registri con addebito dei costi a carico dei proprietari.

Ogni variazione successiva dei dati forniti dovrà essere comunicata in forma scritta all’Amministratore entro 60 giorni.

Tale adempimento sarà **gratuito** solamente per i condomini che compileranno la sezione “**Comunicazione dati per il registro dell’anagrafe condominiale**”, del sito dello Studio Losi Ferrari & Associati, fornendo tutti i dati richiesti.

Diversamente, tale adempimento avrà un costo di **9,00 € IVA compresa ad unità immobiliare**, per ogni differente modalità di restituzione dei dati richiesti (*invio o consegna di moduli cartacei, invii a mezzo fax, o e-mail di file scansionati,...*)

Per chi sceglierà di avvalersi del servizio di reperimento ed aggiornamento dei dati anagrafici da parte dell’Amministratore, andrà aggiunto un ulteriore costo di **7,00 € IVA compresa a visura**.

**In caso di moduli incompleti, l’Amministratore si attiverà d’ufficio per il reperimento dei dati mancanti** addebitando **entrambi** i costi riportati sopra.

**I Condomini che non provvederanno entro il termine di 60 giorni**, riceveranno un sollecito ad adempiere entro i successivi 30 giorni, al costo di **19,00 € IVA compresa ad unità, oltre alle spese vive**.

I Condomini che non provvederanno alla consegna dei dati anagrafici entro i termini precedentemente indicati, obbligando l’Amministratore a recuperare gli stessi presso i Pubblici Uffici, vedranno addebitarsi il costo di ricerca e caricamento dei dati pari a **79,00 € IVA compresa, oltre alle spese vive per ogni unità**.